



## Lippulaiva (Pikkulaiva)

Kävijät, arvio hankkeen jälkeen (milj)

**8**

Myynti, arvio hankkeen jälkeen (milj. euroa)

**175**

Vuokrattava kokonaispinta-ala (m<sup>2</sup>)

**44 000**

Liikkeiden lukumäärä

**80**

Valmistuminen

**Kevät  
2022**

Lippulaiva sijaitsee nopeasti kasvavan Espoonlahden kaupunginosan sydämessä. Sen vahvuuksia ovat vahvat päivittäistavarakaupat ja sillä onkin merkittävä rooli Espoonlahden asukkaiden arkiasioinnissa.

Länsimetron jatkon Espoonlahden metroasema ja liityntäliikenneterminaali tulevat Lippulaivan yhteyteen. Seuraavan vuosikymmenen aikana Espoonlahti on yksi pääkaupunkiseudun nopeiten kasvavista alueista. Citycon toteuttaa Lippulaivan kehityshankkeen, jossa vanha kauppakeskus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi 42 000 neliömetrin kauppakeskus. Rakentamisen ajaksi rakennetaan tilapäinen kauppakeskus Pikkulaiva.

Pikkulaivassa käy arkisin noin 5 100, lauantaisin 5 500 ja sunnuntaisin 2 800 asiakasta.

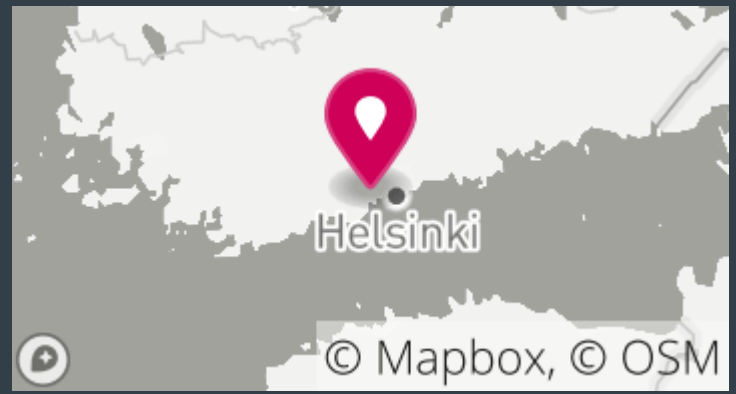
## Ankkurivuokralaiset

**K** Supermarket



 ESPOONLAHDEN APTEEKKI  
ESBOVIKENS APOTEK





## Lippulaiva (Pikkulaiva)

Espoonlahdenkatu 4  
02320 Helsinki  
Suomi

## Vuokratuotot toimialoittain

- Päivittäistavarat, 49 %
- Kosmetiikka ja apteekit, 13 %
- Kahvilat ja ravintolat, 12 %
- Koti ja urheiluvarusteet, 11 %
- Palvelut ja toimistot, 7 %
- Hyvinvointi, 3 %
- Muoti ja asusteet, 3 %
- Erikoisliikkeet, 2 %

### Vuokraus



#### Elina Gröning

Leasing Manager  
+358 207 664 529

[elina.groning@citycon.com](mailto:elina.groning@citycon.com)

### Vuokraus



#### Marko Ryhänen

Senior Specialty Leasing Manager  
+358 207 664 604

[marko.ryhanen@citycon.com](mailto:marko.ryhanen@citycon.com)

### Vuokraus



#### Marko Vuorinen

Senior Leasing Manager  
+358 20 766 4449

[marko.vuorinen@citycon.com](mailto:marko.vuorinen@citycon.com)