

Citycon Oyj pääomamarkkinapäivä 22.9. Tallinnassa:

Cityconin tavoitteena on kasvu ja vahva pääomarakenne

Talouden taantumana näkyvä jo kauppakeskuskiinteistöjen markkinoilla; transaktioita tehdään toistaiseksi vähän, mutta ostajia ja myyjiä on liikkeellä varsinkin Suomessa ja Ruotsissa. Myös merkkejä kiinteistökehittämisen viriämisestä alkaa näkyä, Citycon Oyj:n toimitusjohtaja Petri Olkinuora arvioi yhtiön toimintaympäristöä. Pääomamarkkinapäivässä puhunut Cityconin hallituksen puheenjohtaja Chaim Katzman pitää koko Pohjois-Euroopan kauppakeskusmarkkinoita kiinnostavina ja ostovoimaisina. Katzmanin mielestä alueen kansantaloudet osoittivat vahvuutensa toipumalla nopeasti taantumasta.

Citycon jatkaa strategiansa mukaisesti: kasvua haetaan, mutta samalla halutaan pitää yhtiön pääomarakenne vahvana. Uskoa yhtiöön riitti myös markkinoilla. Päivää ennen yhtiön pääomamarkkinapäivää julkistettu 22 000 000 miljoonan osakkeen suuruinen anti merkittiin yli, varatoimitusjohtaja, talousjohtaja Eero Sihvonen sanoo. Uutta pääomaa saatiin 63,1 miljoonaa euroa.

Citycon on hyödyntänyt laskusuhdanteen ja alentuneet rakentamiskustannukset käynnistämällä useiden olemassa olevien kauppakeskustensa kehitys- tai laajennushankkeita. Suurimmat näistä ovat Åkersberga Centrum Tukholmassa, Forum Jyväskylässä ja Espoontori Espoossa. Suomessa vireillä on myös kahden uuden kauppakeskuksen rakentaminen Helsingin Myllypuroon ja Vantaan Martinlaaksoon. Useimmat nyt vireillä olevat kehityshankkeet valmistuvat tämän vuoden loppuun mennessä, mutta osa avataan vuonna 2011 tai 2012. Suunnitteluputkessa on nyt käynnissä olevien hankkeiden lisäksi useita uusia projekteja.

Syksyllä 2009 valmistunut Liljeholmstorget Tukholmassa on kärsinyt pienistä käynnistysvaikeuksista ja Rocca al Mare Tallinnassa taantumasta, mutta nyt ne ovat vakiinnuttaneet asemansa. Baltian maajohtajan Harri Holmströmin mukaan esimerkiksi uusia vuokranalennuspyyntöjä ei enää ole tullut. Rocca al Mare on Tallinnan suurin ja eniten myyvä kauppakeskus, ja se myös arvioitiin tuoreessa tutkimuksessa Tallinnan parhaaksi kauppakeskukseksi. Rocca al Mare ja Liljeholmstorget ovat nyt lähes täyskäytössä ja niissä on oikeat vuokralaiset. Toimitusjohtaja Petri Olkinuora arvioi, että vuonna 2011 myös niiden tuottotaso alkaa olla tavoitelukemissa: Tukholmassa 7-8 ja Tallinnassa noin kymmenen prosentin tasolla.

Koko pääomamarkkinapäivän materiaali: esitykset ja web cast tilaisuudesta on saatavilla yhtiön internet-sivuilla: www.citycon.fi.

Lisätietoja: toimitusjohtaja Petri Olkinuora puh. 0400-333 256

Citycon Oyj

Citycon on kauppakeskusten aktiivinen omistaja ja pitkäjänteinen kehittäjä. Yhtiö luo puitteet menestyvälle kaupankäynnille. Cityconin kauppapaikat palvelevat sekä kuluttajia että vähittäiskauppaa. Yhtiö ottaa huomioon ympäristön edun ja kauppapaikkojensa lähialueiden hyvinvoinnin.

Citycon on kauppakeskusliiketoiminnan markkinajohtaja Suomessa ja sillä on vahva asema Ruotsissa ja vakaa jalansija Baltiassa. Yhtiö omistaa yhteensä 33 kauppakeskusta ja 50 muuta kauppapaikkaa.
www.citycon.fi

